

Договор № _____
о холодном водоснабжении (подачи питьевой воды)

с. Киргиз-Мияки
(место составления договора)

« ____ » _____ 202__ года
(дата)

ООО «Мияки – коммунальный сервис», в лице директора Хамматова Салавата Венировича, именуемое в дальнейшем «Организация», определенная гарантирующей организацией решением органа местного самоуправления поселения (основании ст.12 Федерального закона о водоснабжении и водоотведении № 416-ФЗ от 07 декабря 2011 года) с одной стороны и гражданин _____ проживающий по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: «Организация», осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии со ст.539-548 ГК РФ и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11 далее «Правила» является возмездное оказание услуг на отпуск воды из системы водоснабжения по водопроводным вводам (далее ХВС – холодное водоснабжение)
- 1.2. «Абонент» обязуется оплатить потребленную холодную воду за расчетный период и на условиях, установленных настоящим договором.
- 1.3. Под термином «Расчетный период» понимается календарный месяц (с 1 по последнее число месяца включительно).

2. КАЧЕСТВО ВОДЫ. ПОРЯДОК УЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ПОДАННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ.

2.1. Качество поданной (отпускаемой) холодной воды организацией абонентам должна соответствовать питьевой воде, согласно установленным требованиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Питьевая вода».

а) «Организация» обязана производить забор воды для холодного водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения из источников, разрешенных к использованию в качестве источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации. б) Питьевая вода, подаваемая «Абонентам» с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, считается соответствующей установленным требованиям в случае, если уровни показателей качества воды не превышают нормативов качества питьевой воды более чем на величину допустимой ошибки метода определения.

2.2. Учет водопотребления «Абонентом» может осуществляться на основе расчетных данных утвержденных Государственными контролирующими органами (разрешительная документация) заявки или по приборам учета (водосчетчикам).

2.3. При приборном учете водопотребления «Абонент» обеспечивает:

- содержание средств учета и своевременную их проверку;
- сохранность пломб.
- снятие показаний счетчиков водопотребления и предоставление «Организации» показаний водосчетчика ежемесячно и пропуск работника «Организации» для проверки водосчетчика.
- содержание пункта учета в соответствии нормативными требованиями.

2.4. При ремонте или сдаче на поверку приборов учета сроком до 25 дней потребление воды осуществляется по среднемесячному потреблению за предыдущие 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду

2.5. При сроке более 25 дней – в соответствии с положением действующих правил Российской Федерации, по условному проходу трубопровода (или сечению утечки) при скорости потока 1,2 м/сек. Данное положение распространяется на утечки в системах трубопроводов, несанкционированные присоединения, открытые задвижки (вентили) обводных трубопроводов (помимо счетчика) без предупреждения «Организации»)

2.6. В случае, если прибор учета не исправен, непроверен или имеет нарушенные пломбы, а также в случае не допуска представителя «Организации» к прибору учета количество холодной воды, израсходованной «Абонентом», плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов, предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

3. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ВОДЫ.

3.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой «Абонентам» с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды «Организацией», проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

3.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется «Организацией».

3.3. «Организация» вправе осуществлять производственный контроль качества питьевой воды на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, эксплуатируемых другими организациями.

3.4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ВОДЫ, ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. «Организация», осуществляющая холодное водоснабжение по настоящему договору вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение в следующих случаях:

- 1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения.
- 2) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- 3) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

4.2. «Организация» осуществляющая холодное водоснабжение, вправе прекратить или ограничить водоснабжение, транспортировку воды, предварительно уведомив в указанный срок органы местного самоуправления поселения, городского округа, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях:

- 1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды.
 - 2) самовольно подключения (технического присоединения) лицом к централизованным системам холодного водоснабжения;
 - 3) аварийного состояния водопроводных сетей «Абонента» или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей;
 - 4) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;
 - 5) проведения планово-предупредительного ремонта;
 - 6) наличия у «Абонента» задолженности перед «Организацией» по оплате по договору водоснабжения за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;
 - 7) воспрепятствования «Абонентом» допуску (недопуску) представителей «Организации», осуществляющей холодное водоснабжение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.
- 4.3. В случаях, указанных в п. 4.1 и п. 4.3 настоящего договора, прекращение или ограничение водоснабжения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.
- 4.4. В случаях, предусмотренных в п.п. 6 и 7 п. 4.3 настоящего договора, прекращение или ограничение водоснабжения осуществляется в отношении конкретного «Абонента», действия (бездействие) которого являются причиной такого прекращения или ограничения.
- 4.5. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения причинам, предусмотренным п.п. 6 и 7 п. 4.3 настоящего договора, «Абонент» не устранил указанных причин, «Организация», осуществляющая холодное водоснабжение, вправе отказаться от исполнения договора водоснабжения в одностороннем порядке.
- 4.6. Особенности прекращения или ограничения водоснабжения собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, собственников и пользователей жилых домов, отказа от исполнения договоров водоснабжения, заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, жилых домов, устанавливаются в соответствии с жилищным законодательством.
- 4.7. Порядок прекращения, ограничения водоснабжения, отказа от исполнения договоров водоснабжения, порядок уведомления абонентов, органов местного самоуправления, территориальных органов федерального органа исполнительной власти о прекращении, об ограничении или отказе от исполнения соответствующего договора, а также категории Абонентов, в отношении которых прекращение и ограничение водоснабжения запрещены, устанавливаются правилами холодного водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.
- 4.8. Если жилым помещением, не оборудованным индивидуальным прибором учета холодной воды, пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с настоящими Правилами исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в постоянном жилом помещении. При этом в целях расчета платы за соответствующий вид коммунальной услуги потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.
- 4.9. В случае прекращения или ограничения водоснабжения «Абонент» обязан иметь постоянный суточный запас питьевой воды.
- 4.10. Орган местного самоуправления поселения, городского округа обязан в случае прекращения или ограничения питьевой воды более суток обеспечить население питьевой водой, в том числе путем подвоза воды (на основании п.10 ч.3 ст.21 Федерального Закона о водоснабжении и водоотведении № 416-ФЗ от 07 декабря 2011 года).

5. СРОКИ ПОДАЧИ ВОДЫ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

- 5.1. «Организация» обязуется круглосуточно обеспечивать «Абонента» питьевой водой, в пределах установленных норм водопотребления, соответствующее по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм, а также информацией об оказываемых услугах, тарифах на них, условиях оплаты, режиме предоставления услуг за исключением времени перерывов, определенных нормативными документами и возникновений условий, предусмотренных Федеральным законом на временное прекращение и водоснабжение договора.
- 5.2. «Абонент» обеспечивает чет получаемой питьевой воды. Количество израсходованной воды определяется по показаниям водомера (водосчетчика) установленного на линии «Абонента», а при его отсутствии или при несоответствии требованиям установки водомера, по общим нормативам.

6. СРОКИ ПОДАЧИ ВОДЫ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

- 6.1. Расчетным периодом является календарный месяц. Расчеты за воду производятся согласно утвержденных тарифов. Оплата производится за наличный расчет в отделениях Сбербанка, Уралсиб, Россельхозбанк и их терминалах.
- 6.2. Оплата полученной «питьевой воды» производится «Абонентом» в соответствии с расчетными данными (или на основании показаний средств учета) в течении 5 банковских дней с момента поступления счета Абоненту или акта выполненных работ.
- 6.3. Стоимость услуг определена тарифами, утвержденными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 6.4. Все работы проводимые на сетях «Абонента», а также устранение аварийных ситуаций – платные по расценкам «Организации».
- 6.5. Оплата работ по прекращению (ограничению) подачи «Абоненту» питьевой воды, вызванных нарушением условий договора, и последующему подключению, производится «Абонентом» дополнительно по расценкам «Организации» после погашения долга, образовавшегося в результате самовольного пользования неоплаченной питьевой водой.
- 6.6. При обнаружении исполнителем факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, исполнитель обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу для потребителя исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для водоснабжения по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, до даты устранения такого вмешательства. Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.
- 6.7. При выполнении работ, связанных с ограничением или прекращением подачи воды и последующими подключениями (при выполнении «Абонентом» договорных обязательств), «Организация» выставляет счет, а «Абонент» оплачивает выполненные работы.

7. ГРАНИЦЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

- 7.1. Водопроводная линия, сооружения и устройства, необходимые для присоединения «Абонента» к наружной (уличной) сети, находятся в эксплуатационной ответственности самого «Абонента».
- 7.2. В связи с истечением срока эксплуатации дворовой водопроводной сети, замена на новый производится за счет «Абонента».

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. «Абонент» обязан:

- а) иметь на месте присоединения дворовой сети к системе уличного водопровода колодец с работоспособной отключающей арматурой, в случае отсутствия, своими силами построить в годичный срок со дня подписания договора. Своевременно заключать договор на водоснабжение (подачу питьевой воды).
- б) эксплуатировать систему водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- в) беспрепятственно допускать представителей «Организации» на узлы учета и другие водопроводные сооружения.
- г) принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.
- д) немедленно сообщать «Организации» о всех повреждениях и неисправностях на водопроводных сетях и обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Организации» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях, находящихся в хозяйственном ведении «Организации» и проходящих по территории «Абонента».
- е) обеспечить в однодневный срок ликвидацию повреждений на дворовой водопроводной сети.
- ж) при изменении численного состава проживающих, поливаемой площади, вида благоустройства, количества скота, временного или постоянного убытия, предоставления жилья по найму другим лицам, в случае обнаружения неисправностей на средстве измерения воды и других недостатках указанных в договоре, немедленно уведомить об этом «Организацию» в письменном виде.
- з) при установке счетчика воды и производстве других видов работ на сетях «Абонента» вызвать представителя «Организации». Счетчики устанавливать в освещенных местах, доступных для установки, проверки пломб и снятия показаний контролерами, в доме на водородном вводе.
- и) «Абоненты», обязаны обеспечить доступ представителям «Организации», осуществляющей холодное водоснабжение, с которой заключены указанные договоры, или по ее указанию представителям иной организации к узлам учета и приборам учета, в том числе для опломбирования приборов учета, снятия показаний приборов учета.
- к) иметь в наличии и предоставить контролеру, при проверке, разрешительную документацию для присоединения к системе водоснабжения, договор на подачу питьевой воды, а при наличии водомера – паспорт и акт его приемки прибора учета производится при отсутствии долгов за услуги водопользования.
- л) давать показания водосчетчика ежемесячно.
- м) соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления.
- н) своевременно производить оплату «Организации» за полученную питьевую воду.
- о) немедленно сообщать «Организации» о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения либо загрязнении окружающей природной среды. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности и устранить их последствия;

8.2. Приборы учета воды, установленные для определения количества поданной воды «Абоненту» воды по договору водоснабжения, опломбируются «Организацией» с которой заключен настоящий договор, без взимания платы с абонента, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится такой организацией повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц.

8.3. В связи с истечением срока эксплуатации водосчетчика, замена его на новый производится за счет «Абонента». После установки нового счетчика или замены старого, водосчетчик должен быть опломбирован работниками организации. (контролерами абонентского отдела).

8.4. Подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается, установка, замена, эксплуатация, поверка приборов учета воды, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. «Организация» обязана:

- а) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения;
- б) заключать с «Абонентом» договор на водоснабжение (получение) питьевой воды с учетом возможности систем водоснабжения;
- в) обеспечивать выполнение условий договора с «Абонентом»;
- г) участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений «Абонента» для присоединения к системам водоснабжения;
- д) принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды;
- е) проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды;
- ж) принимать необходимые меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и самовольного пользования ими;
- з) предупреждать «Абонента», органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором;
- и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения;
- к) обеспечивать «Абонента» информацией о качестве питьевой воды, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию питьевой воды, сокращению затрат на производство питьевой воды, об организации приборного учета.

8.7. «Абоненту» запрещается:

- а) переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения «организации» нарушать имеющиеся схемы учета услуг.
- б) мыть и стирать у водозаборных колонок, самовольно перекрывать задвижку на уличном водопроводе, самовольно присоединяться и пользоваться системами водоснабжения
- в) поливать приусадебные участки со шлангом, разбрызгивателей, присоединенных к уличному водопроводу и колонкам.
- г) эксплуатировать не опломбированные и исключенные из государственного реестра средства измерений, а также без паспорта, при наличии погрешности в показаниях, при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки, не принятые в эксплуатацию представителем «Организации»
- д) допускать посторонних лиц к производству любых видов работ на средства учета, водопроводных сетях, находящихся на территории «Абонента», не имеющих разрешения на данный вид деятельности.

8.8. «Абонент» имеет право:

- а) получать информацию о качественном составе подаваемой воды, условиях подачи выполнении работ, о лимитах водопотребления, изменении платы тарифов
- б) пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора и выше оговоренных правил, для полива производить набор воды в емкости с 23.00 до 07.00 часов.
- в) получать информацию о лимитах водопотребления, изменении платы и тарифов;
- г) требовать возмещения убытков, понесенных по вине «Организации»;
- д) пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора;
- е) получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения;
- ж) требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.10. «Организация» обязана: круглосуточно обеспечивать «Абонента» питьевой водой, за исключением времени перерывов, определенных нормативными документами.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1.1. «Организация» и «Абонент» несут ответственность:

9.1.2. за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.1.3. за вред, причиненный утечками питьевой воды из систем водоснабжения, находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

9.1.4. за ущерб, причиненного системами коммунального водоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

9.2. «Организация» несет ответственность:

9.2.1. за ущерб, причиненный «Абоненту» в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.2.2. за качество подаваемой питьевой воды и соответствии его санитарным нормам и правилам.

9.3. «Абонент» несет ответственность:

9.3.1. за вред, причиненный «Организации» или системы коммунального водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.3.2. за целостность и сохранность пломб на средствах измерений и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении и других водопроводных устройствах;

9.3.3. за достоверность информации по учету полученной питьевой воды

9.3.4. в случае нарушения «Абонентом» срока оплаты за поданную (использованную) воду, он обязан уплатить «Организации» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующий на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

10. НОРМАТИВЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

10.1. Количество израсходованной воды, при отсутствии прибора учета или при несоответствии требованиям его установки, определяется согласно приложений №1-4 Постановления Государственного комитета РФ по тарифам от 31 августа 2012 года № 221 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», определенные расчетным периодом.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое отношение на действия сторон с «__» _____ 20__ года и действует сроком на три года.

11.2. Настоящий договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его прекращении.

11.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из СТОРОН в случае:

Несоблюдения другой СТОРОНОЙ условий настоящего договора, его существенного нарушения, либо по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

12. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все споры или претензии по настоящему договору СТОРОНЫ будут стремиться решить путем переговоров.

12.2. В случае не достижения согласия между СТОРОНАМИ споры передаются в суд по общим правилам подсудности.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.4. Стороны указывают в договоре все реквизиты, номера телефонов, факсов. В случае изменения указанных данных одной из Сторон, извещение об изменениях должно быть направлено другой стороне в течении 5 дней.

12.5. Для согласования различных вопросов, связанных с оказанием услуг по настоящему договору стороны выделяют ответственных лиц.

12.6. По вопросам не предусмотренным в договоре стороны руководствуются нормами ГК РФ, КоАП РФ, ЖК РФ.

12.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Организация» (Гарантирующая организация)

«Абонент»

ООО «Мияки – коммунальный сервис»,

ФИО _____

С Киргиз-Мияки, ул. Заводская, 1А

Паспорт _____

ИНН 0238005407 КПП 023801001, Р/сч 40702810406370000861

Кем выдан _____

К/сч 30101810300000000601, БИК 048073601

Дата выдачи _____

Башкирское отделение №8598 г. УФА

Дата рождения _____

Тел. (8347)2-93-51(факс), 2-21-95

Место рождения _____

Директор

СНИЛС _____

ООО «Мияки – коммунальный сервис»

Тел _____

_____ С. В. Хамматов
подпись (ФИО)

«Абонент» _____

Я _____ выражаю свое согласие на обработку ООО «Мияки – коммунальный сервис» своих персональных данных в порядке и на условиях определенных ФЗ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» _____

подпись