

**Протокол**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:131, общей площадью 4081 0600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, Карановский сельсовет**

18 марта 2023 года

Место проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район,  
Карановский сельсовет, с. Куль-Кункас, ул. Демская, д 47 СДК

Регистрация участников собрания:

начало - 11 часов 00 минут, окончание - 12 часов 55

минут

Начало собрания - 13 часов 00 минут

Окончание собрания - 15 часов 00 минут

**Присутствуют:**

1. Глава сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Атаджанов Азамат Меретович.

2. Директор Миякинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Садыков Айрат Ханифович;

3. Действующий арендатор земельного участка Махиянов Ралис Мударисович.

4. Заместитель главы администрации по сельскому хозяйству МР Миякинский район Идрисов Фанзиль Мазгарович.

5. Начальник отдела сельского хозяйства Хасанов Ильдар Васимович.

6. Начальник отдела юридического сопровождения ГУСП МТС «Центральная» РБ Байбурина Регина Ирековна.

На общем собрании принимают участие 245 человек:

198 собственников земельных долей в совокупности владеющие 238,11 доля в праве общей долевой собственности, в совокупности, голосующие 238,11 голосами;

39 собственников земельных долей, также являющиеся представителями по доверенности от 85 собственников земельных долей в совокупности голосующие 146,3 голосами;

8 представителей по доверенности от 8 собственников земельных долей в совокупности голосующие 16 голосами.

**ИТОГО: 245 человек собственников, голосующие в совокупности 400,41 долями.**

Кворум составил 67,86% по количеству долей, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список прилагается.

***Атаджанов Азамат Меретович.***

Добрый день уважаемые участники долевой собственности (пайщики) и приглашенные. Сегодняшнее общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:131 проводится по предложению собственников земельных долей (пайщиков).

Извещение о проведении собрания опубликовано в газете «Октябрь» № 5 (9867) от 03 февраля 2023 года, в газете «Республика Башкортостан» № 13 (29548) от 03 февраля 2023 года, а также на официальном сайте сельского поселения Карановский сельсовет 31 января 2023 года, кроме того размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя общего собрания;
- секретаря общего собрания;
- счетную комиссию.

**Кого предложите избрать председателем собрания?**

Из зала поступило предложение избрать председателем собрания ***Атаджанова Азамата Меретовича***  
Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании ***Атаджанова Азамата Меретовича*** председателем общего собрания (от 18 марта 2023 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

02:40:000000:131, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 400,41

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» -нет

**Единогласно принято решение** - избрать Председателем общего собрания *Атаджанова Азамата Меретовича*

Обсуждаются предложения об избрании секретаря общего собрания.

Кого предложите избрать секретарем общего собрания?

Из зала поступило предложение избрать секретарем общего собрания *Юсупову Гульсиму Байбулатовну*. Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании *Юсуповой Гульсимы Байбулатовны* секретарем общего собрания от (18 марта 2023 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:131, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 400,41

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» -нет

**Единогласно принято решение** - избрать секретарем собрания *Юсупову Гульсиму Байбулатовну*

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию.

Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 3 человек

Кого предложите избрать членами счетной комиссии?

Байбурина Регина Ирековна предложила выбрать себя одним из членов счетной комиссии.

Ахметов Фаиль Наилевич предложил выбрать себя одним из членов счетной комиссии.

Также из зала поступило предложение выбрать членом счетной комиссии Галиакберову Васиму Ханифовну.

Предложено избрать членами счетной комиссии Байбурину Р. И., Ахметова Ф. Н., Галиакберову В. Х. Других предложений нет.

Вопрос об избрании членами счетной комиссии Байбурину Р. И., Ахметова Ф. Н., Галиакберову В. Х. для подсчета голосов участников общего собрания (от 18 марта 2023 года) выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 400,41

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» -нет

**Единогласно принято решение** - избрать членами счетной комиссии Байбурину Р. И., Ахметова Ф. Н., Галиакберову В. Х.

**Председатель собрания:**

Общему собранию предлагается следующая повестка дня:

1. О передаче земельного участка в аренду, об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки** дня слово предоставлено Махиянову Ралису Мударисовичу.

Махиянов Р. М. рассказал, что работает на данном земельном участке на протяжении 5 лет с 2018 года. Изначально, когда передавалась земля и проводилось собрание было известно, что этот участок около 5 000 га, хотя на сегодняшний день площадь участка составляет 4 080 га. В первые годы обрабатывалось всего около 2 000 га земли. Начиная с 2021 года все земли были найдены, введены в оборот и полностью используются. В первые годы мы искали эти земли и люди возмущались, что мы

распахиваем Ваши сенокосы. Если это паевая земля, она должна быть распахана. Сенокосов не должно быть на паявых землях. Мы проводили сходы граждан и у людей были недовольства, что иногда выдавалось сырое зерно.

Из зала один из собственников сказал, что все годы был обман и все годы выдавалось не качественное зерно. Были сенокосы, которые были распаханы, но в итоге не засеяны. Первые 2 года выдавалось сырое зерно, на третий год выдавался овес, а в четвертый год вместо 3 центнеров выдал 2 центнера и снова овес.

Махиянов ответил, что выдавалась разная культура на выбор. Кто, что хотел, то и получал.

После диалога Махиянов предложил свои условия. Он предложил передать земельный участок в аренду на 5 лет и арендную плату в виде выдачи зерна в количестве 7 центнеров зернофуража в год каждому собственнику, при урожайности свыше 30 центнеров с гектара еще дополнительно один центнер, то есть 7+1. Налоги сами платите. Солома 4 рулона или в валках с поля сколько хотите. Также предложил всем желающим продать свои пай за 60 тысяч рублей.

Поступил из зала вопрос. Почему каждые 2 года вы засеиваете подсолнечник?

Ответ Махиянова: по новым технология можно каждый год сеять одну и ту же культуру, хоть подсолнечник, хоть свеклу.

Еще один вопрос. Вы эти годы даже обещанные 4 центнера не давали, сейчас обещаете 7-8 центнеров. Как Вы собираетесь с пайщиками? Мы Вам не верим.

Следующее слово предоставили Директору Миякинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Садыкову Айрату Ханифовичу.

Садыков вкратце рассказал о работе Миякинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ на территории Миякинского района. МТС работает на территории 5 сельских поселений Биккуловский, Миякибашевский, Большекаркалинский, Енибей-Урсаевский и Менеузтамакский сельсоветы.

Наше предложение за 1 пай вне зависимости от урожайности после удержания налога на доходы физических лиц 5 (пять) центнеров зерна в год за одну долю каждому собственнику (зерно выдается по желанию собственников, ячмень/пшеница), (в том числе 4 (четыре) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), либо денежные средства в сумме равной стоимости 5 (пяти) центнеров зерна на момент внесения арендной платы, а также соломы в валках самовывозом с поля. Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно. Срок аренды 10 лет.

Из зала вопрос. Солому в рулонах будете выдавать? Садыков А. Х. ответил, что при необходимости, по письменным заявлениям можем рассмотреть возможность прессования соломы не более 8-10 рулонов на подворье, но это будет не бесплатно. За какую цену будем своим работникам прессовать, за такую же стоимость будем и пайщикам.

Из зала вопрос. За 2023 год кто будет платить арендную плату? Садыков А. Х. ответил, что за 2023 год арендную плату будет платить ГУСП МТС «Центральная» РБ в случае передачи земельного участка нам.

Вопрос о передаче земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:131 общей площадью 4081 0600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, Карановский сельсовет ГУСП МТС «Центральная» РБ сроком на 10 лет с арендной платой вне зависимости от урожайности после удержания налога на доходы физических лиц 5 (пять) центнеров зерна в год за одну долю каждому собственнику (зерно выдается по желанию собственников, ячмень/пшеница), (в том числе 4 (четыре) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), либо денежные средства в сумме равной стоимости 5 (пяти) центнеров зерна на момент внесения арендной платы, а также соломы в валках самовывозом с поля. Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

выносятся на голосование.

Количество голосов «за» - 369,41

Количество голосов «против» - 4 (Гильмутдинов Фаниль Шарифьянович 2/590,

Зиязетдинов Иршат Минуллович – 1/590, Максимча Сергей Иванович – 1/590)

Количество голосов «воздержались» -нет

**Большинством голосов принято решение** – передать земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:131 общей площадью 4081 0600 кв.м., расположенный по адресу: Республика

Башкортостан, Миякинский район, Карановский сельсовет ГУСП МТС «Центральная» РБ сроком на 10 лет с арендной платой вне зависимости от урожайности, после удержания налога на доходы физических лиц, 5 (пять) центнеров зерна в год за одну долю каждому собственнику (зерно выдается по желанию собственников, ячмень/пшеница), (в том числе 4 (четыре) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), либо денежные средства в сумме равной стоимости 5 (пяти) центнеров зерна на момент внесения арендной платы, а также соломы в валках самовывозом с поля. Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

По второму вопросу повестки дня о выборе уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности, предложено выбрать **Атаджанова Азамата Меретовича** уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на 3 года.

Других предложений нет.

Вопрос о выборе **Атаджанова Азамата Меретовича** уполномоченным лицом выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 400,41

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - выбрать **Атаджанова Азамата Меретовича** 31.03.1973 г. р. (паспорт серия 80 18 номер 735468, выдан 20.04.2018 года МВД по Республике Башкортостан, к/п 020-058, зарегистрированный по адресу РБ, Миякинский район, дер. Комсомольский, улица Центральная дом 18, квартира 2), уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на 3 года.

Атаджанов А. М.: Все вопросы повестки дня рассмотрены, общее собрание закрыто.

Приложение.1. Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, в одном подлинном экземпляре.

Председатель собрания



Атаджанов А. М

Секретарь собрания

Юсупова Г. Б.

Глава сельского поселения  
Карановский сельсовет  
муниципального района  
Миякинский район РБ



Атаджанов А. М