ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с.Каран-Кункас, с. Куль-Кункас, д. Комсомольский, д. Софиевка, д. Зайпекуль сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»

|  |  |
| --- | --- |
| Дата проведения: | 03 августа 2015 г. |
| Место проведения: | Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Каран-Кункас, ул.Победы, 22; здание администрации  |

 В соответствии с Уставом сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, по предложению комиссии Совета сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по организации и проведению публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с.Каран-Кункас, с. Куль-Кункас, д. Комсомольский, д. Софиевка, д. Зайпекуль сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» (далее – Правила землепользования и застройки) слушание открывает и ведёт председатель комиссии по подготовке публичных слушаний Акберов Ф.Ф. данные публичные слушания проводятся по постановлению главы сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 03.06.2015 года № 24 «О вынесении проекта Правил землепользования и застройки с.Каран-Кункас, с. Куль-Кункас, д. Комсомольский, д. Софиевка, д. Зайпекуль сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на публичные слушания. В районной газете «Октябрь» от 03.06.2015г. было опубликовано информационное сообщение о размещении проекта Правил землепользования и застройки на официальном сайте и сроках проведения публичных слушаний. Условия для ознакомления, внесения предложений по проекту были созданы.

Всего в публичных слушаниях участвуют 13 человек, в том числе из состава комиссии 7 человек. Среди приглашенных некоторые депутаты Совета сельского поселения, представители учреждений сельского поселения.

Поступило предложение публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки с.Каран-Кункас, с. Куль-Кункас, д. Комсомольский, д. Софиевка, д. Зайпекуль сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» открыть.

Другие предложения не поступили. Проводится голосование.

Решение принимается единогласно.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан объявляются открытыми.

Для ведения протокола по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан избирается секретарь. Секретарем по проведению публичных слушаний избирается Агзамова Л.А., секретарь комиссии, специалист администрации сельского поселения.

Организацией публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки занималась комиссия по проведению публичных слушаний.

В состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки входят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Акберов Флорид Фаткуллович – Глава сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан  |
| Заместитель председателя комиссии |  | Юсупова Гульсима Байбулатовна – управляющий делами администрации сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
| Секретарь комиссии  |  | Агзамова Ляйсан Анасовна – специалист 2 категории администрации сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
| Бурханов Раиль Курбангалиевич |  | Главный архитектор администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (по согласованию) |
| Драп Николай Владимирович |  | Депутат Совета сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан  |
| Акберов Филюс Сайфуллович |  | Депутат Совета сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Махмутов Шамил Назипович |  | Депутат Совета сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |

 Слово для информации по проекту Правил землепользования и застройки предоставляется Бурханову Раилю Курбангалиевичу – начальнику отдела строительства и ЖКХ администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, члену комиссии. Проект Правил землепользования и застройки выполнен ООО «Технология 2000» на основании муниципального контракта от 27.04.2015г. № МК 23-УФ15 заключенного с администрацией сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан. Правила землепользования и застройки являются документом территориального планирования, определяющим основные направления развития поселения на ближайшие годы, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий и т.п. правилами землепользования и застройки максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная инфраструктура поселения. Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения. Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008 г.;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Проект Правил землепользования и застройки состоит из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Каран-Кункас, с. Куль-Кункас, д. Комсомольский, д. Софиевка, д. Зайпекуль сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Каран-Кункас, с. Куль-Кункас, д. Комсомольский, д. Софиевка, д. Зайпекуль сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты.

Вопросы и предложения не поступили.

Также выступили:

Акберов Флорид Фаткуллович – глава сельского поселения, председатель комиссии;

Драп Николай Владимирович – депутат Совета сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, член комиссии;

По вопросу принимается решение комиссии.

1. Принять к сведению информацию начальника отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Бурханова Р. К.
2. Отметить, что по проекту Правил землепользования и застройки в период проведения публичных слушаний, в комиссию предложения и дополнения не поступили.
3. Направить в Совет сельского поселения Карановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан проект Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия.
4. Обнародовать результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки и разместить их на официальном сайте сельского поселения в интернете по адресу <http://spkaranovski.ru/>

Проводится голосование.

Решение принимается единогласно. (Решение прилагается).

Публичные слушания объявляются закрытыми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний |  | Ф.Ф. Акберов |
| Секретарь комиссии по организации и проведению публичных слушаний |  | Л.А. Агзамова |